

Perspektivplan Münster Modell Quartier 2

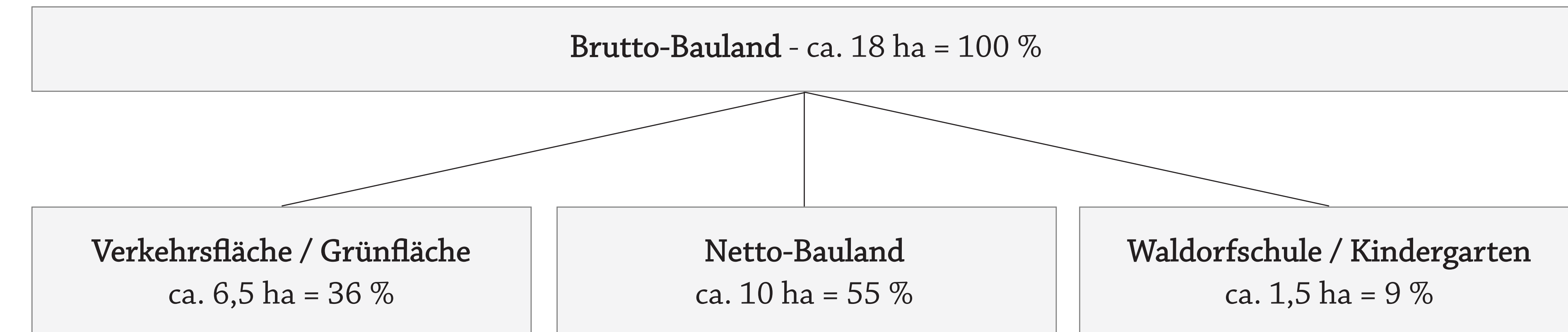
für Leben, Wohnen und Wissenschaft

Grafik ohne Maßstab

(Auswertung der Werkstatt-Ergebnisse von 05/2022)

Stand 17.10.2022

Städtebauliche Kennwerte MMQ 2



Wissenschaft & Arbeit	Wohnen	Soziale Infrastruktur
BGF 90.000 m ²	BGF 70.000 m ²	Kita-Gruppen 9
Arbeitsplätze ca. 2.570	Wohnungen 600	
davon 75 % Forschung / Institute -> BGF 67.500 m ² -> AP 2.250	davon 40 % frei finanziert 30 % förderfähig 30 % gefördert	
25 % Dienstleistung, Gastro- nomie, Kultur etc. -> BGF 22.500 m ² -> AP 320	Studierendenapartments 300	
	Einwohnerinnen und Einwohner ca. 1.800	

Legende

- Plangebietsgrenze
- Bestandsgebäude
- Kinderbach/Wasser
- Höhenlinie
- Zentrum Gievenbeck
- Appelbreistiege (wertvoller alter Handelsweg/Allee)
- konzeptionsabhängig zu präzisieren / verorten:**
- Wohnen (gemäß Programmierung)
- Arbeiten (gemäß Programmierung)
- soziale Infrastruktur (gemäß Programmierung)
- Waldorfschule (Erweiterungsoption)
- Spiel+Sport (informell - vereinsgebunden)
- Mobilitäts HUB Wissenschaftsquartier (neu)
- Mobilitäts HUB dezentral (min. Stellplatzschlüssel)
- denkbare Erschließung MIV
- untergeordnete Erschließung MIV
- denkbare Erweiterungsfläche Waldorfschule
- Mittlerschließung Vorrang Rad/ÖPNV/Fußgänger
- Verbindungsweg MMQ1 + 2 (neu)
- zentraler gestärkter oder neuer Fuß- und Radweg
- Fußwege / Radwege (Anschlussoption)
- Regenwasser Rückführung

