

Bebauungsplan Nr. 600

Zeichenerklärung

Festsetzungen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung

MU Urbane Gebiete
Kennziffer (siehe textliche Festsetzungen)

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 Grundflächenzahl
- 2,8 Geschossflächenzahl
- IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- IV-V Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
- 1 Zahl der Vollgeschosse, zwingend

W min. Wohnbauflächenanteil Mindestgröße in %
GH = 19,0m Gebäudehöhe, zwingend
GH max. 19,0m Gebäudehöhe als Höchstmaß

Durchgang

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Überbaubare Grundstücksflächen

- Baulinie
- Baugrenze
- UG Untergeschoss (nur unterirdische Gebäude und Gebäudeteile zulässig)

Bauvorschriften

- FD Flachdach
- SD Satteldach
- TD Tonnendach
- 60° Dachneigung, zwingend

Verkehr

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich
- Fahrradbereich

Ver- und Entsorgung

- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Abfahrungen
- Elektrizität

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Bäume
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Bäume (Standort vorgeschlagen)

Wasser, Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Nebenanlagen
- Mit Gehrechten G. Radfahrrechten R. Fahrrechten F. Leitungsrechten L. zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger A. der Erschließungsträger E. der Öffentlichkeit O

Besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Kennzeichnungen und Hinweise

- Umgrenzung von Flächen, deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind
- Vorgeschlagene Abgrenzung (Stellplätze, Fahrbahn, Grundstücke, Gebäude)
- Lärmschutzwand

Nachrichtliche Übernahme

- Kanalstollenweg und -kanäle nach Planfeststellungsbeschluss
- Bereich möglicher Spundwandverankerungen

Bestandsangaben

- Flurgrenzlinie
- Flurstücksgrenzlinie
- Topografische Umrisslinie
- Baum
- Öffentliche Gebäude
- Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosszahl)
- Wirtschaftsgebäude

- Rechtsgrundlagen:**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3034), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3788), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176)
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086)
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)

Die Plangrundlage wurde am _____ aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird bescheinigt.

Für die städtebauliche Planung.

Münster, _____
Münster, _____

Dipl.-Ing. Marienfeld
Amtsleiter

Dipl.-Ing. Denstorf
Stadtbaurät

Dipl.-Ing. Festersen
Amtsleiter

Der Rat der Stadt Münster hat am _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ bekannt gemacht.

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis zum _____ öffentlich ausliegen.

Münster, _____
Münster, _____

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Brinkheetter
Brinkheetter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ in Kraft getreten.

Münster, _____
Münster, _____

Oberbürgermeister
Schriftführer

Oberbürgermeister
Brinkheetter

Gemarkung: Münster
Flur: 147, 148, 149, 150
Maßstab: 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 600
Stadthafen I / Schillerstraße / Dortmund-Ems-Kanal

VORENTWURF
zur frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung

