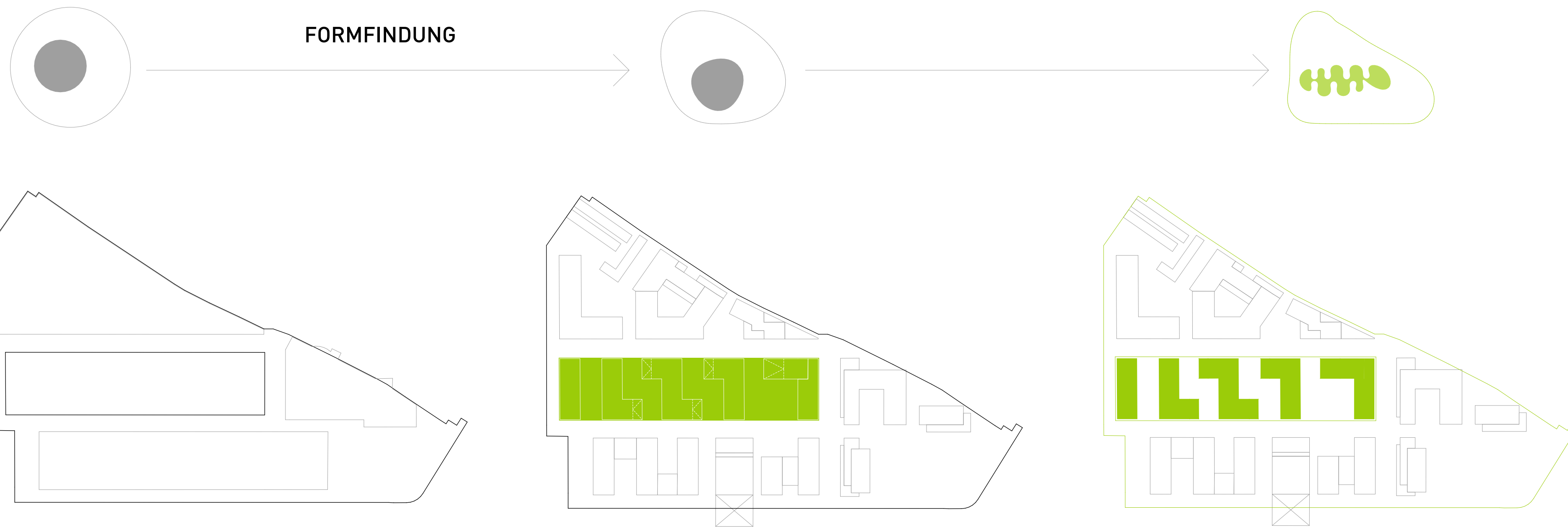


"DEN GRÜNEN TEPPICH IN DER MITTE AUSROLLEN"



## grüneMITTE



**Stadthafen Nord: ein urbanes Wohnen auf dem ehemaligen Osmo-Gelände**  
 Das ehemalige Osmo-Areal im nördlichen Stadthafenbereich nimmt Formen an. Ein urbanes Quartier mit vier Investoren zwischen dem Hafenbecken und der Schillerstraße wird entwickelt. Das städtebauliche Konzept bietet Raum für vielfältige Nutzungen: kern ist ein Nutzungsgemisch, ein autoarmes Quartier mit 280 Wohnungen und einem Auszubildenden Wohnhaus mit 130 Appartemen. Entlang des Hafenswegs und der neuen Hafenallee werden die Wohnblöcke platziert, ergänzt mit einem mehrgeschossigen Gebäudekopf, das Büro- und Dienstleistungsnutzungen anbietet. Hier lädt ein grüner Quartiersplatz zum Aufenthalt und Verweilen ein.

**Grüne Mitte**  
 Die gesamte Gestaltung wird durch einen „grünen Teppich“ geprägt. Auf diesem grünen Fundament sind die Gebäude platziert und es gibt Freiflächen und Durchwege. Die Sockelplatte, die das Bauvolumen verbindet, unterstreicht die Bedeutung von Grünflächen. Zugänge zu den Innenhöfen sowie Räume zur Erholung werden geschaffen, um eine lebendige und ansprechende Umgebung zu bieten.

**Wohnen**  
 Der Schwerpunkt liegt auf modernen, urbanen Wohnformen, die sich den wechselnden Bedürfnissen der Bewohner anpassen. Die Wohnungsaufteilungen sind flexibel und sollen den unterschiedlichen Vorstellungen und Ansprüchen gerecht werden. Angeboten werden offene Grundrisse, die die Luftzirkulation verbessern, was gerade in Wohnungen ohne Klimaanlage oder in wärmeren Sommern von Vorteil ist. Die Luft kann sich freier bewegen, was zu einem angenehmeren Raumklima beiträgt. Die Wohnungsgrundrisse erlauben durch einen Entfall fester Wände, die Räume flexibler zu nutzen und ihn nach den aktuellen Bedürfnissen anzupassen. Dies ist besonders vorteilhaft, wenn sich die Lebensumstände ändern.

**Wohnen und Genießen**  
 Moderne städtische Wohnformen, Wohnungsaufteilungen die mit den wechselnden Vorstellungen des Nutzers wachsen. "Urbanes Wohnen" ist nicht nur ein Wohnstil, sondern auch eine Lebensphilosophie, die die Vorteile und die Dynamik des städtischen Lebens betont und versucht, diese in einem ausgewogenen und lebenswerten Umfeld zu vereinen.

**Fassadenraster**  
 Ein weiterer wichtiger Aspekt ist das Fassadenraster, das als Grundgerüst für Balkone dient und eine luft- und lichtdurchlässige Gestaltung ermöglicht. Diese Vielfalt und Flexibilität in der Nutzung der Fassaden fördert eine aktive Nachbarschaft und gewünschte soziale Interaktionen zwischen den Bewohnern.

