

Vorentwurf der 117. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Münster

Bisherige Darstellung:

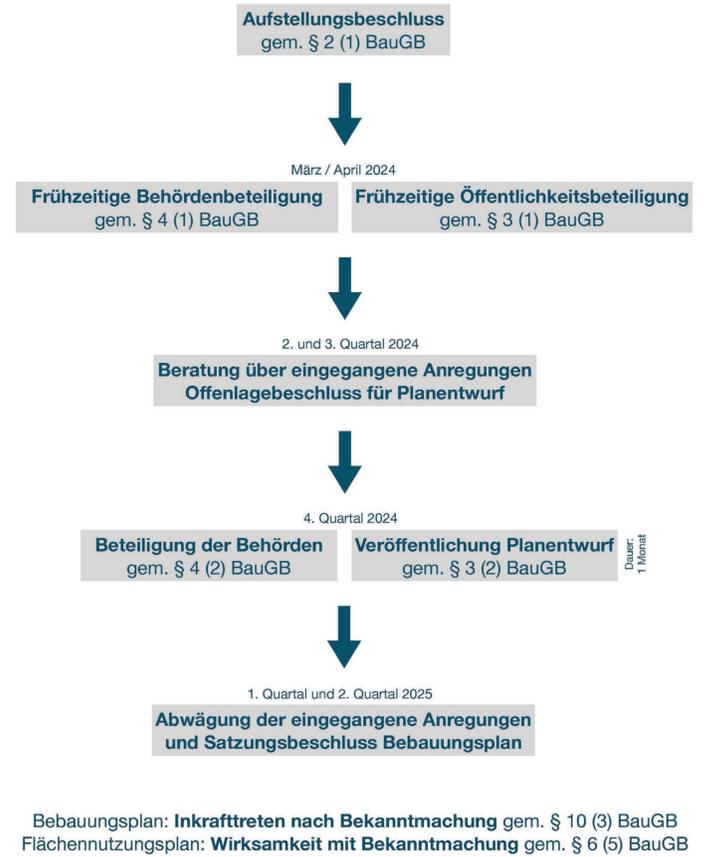


Neue Darstellung:



- Änderungsbereich
 - M Gemischte Baufläche
 - Grünflächen
- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Abwasser
 - Gas
 - Regenrückhaltebecken
- Kennzeichnung, nachrichtliche Übernahmen u. Vermerke
- Gasfernleitung

Bauleitplanverfahren



Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 626 „Boelckeweg / Albersloher Weg / Bundesstraße B 51 (Gasometer)“

Vorhaben- und Erschließungsplan



Zeichenerklärung

- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans
- Art der baulichen Nutzung**
- MU Urbane Gebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,4 Grundflächenzahl
 - 3,0 Geschossflächenzahl
 - 105,00 m Gebäudehöhe, zwingend (in Meter über Normalhöhen-Null im DHHN2016)
 - GH Gebäudehöhe, als Höchstmaß (in Meter über Normalhöhen-Null im DHHN2016)
- Überbaubare Grundstücksflächen**
- Baulinie
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern**
- Bäume
- Sonstige Festsetzungen**
- Mit Gehrechten G, Radfahrrechten R, Fahrrechten F, Leitungsrechten L, zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger A, der Erschließungsträger E, der Öffentlichkeit Ö
 - Mit Leitungsrechten L, zu belastende Flächen zugunsten der Erschließungsträger E
 - 65,23 m Bezugshöhe (Meter über Normalhöhen-Null im DHHN2016)
- Kennzeichnungen**
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlasten)
- Bestandsangaben**
- Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Topografische Umrisslinie
 - Baum
 - Öffentliche Gebäude
 - Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschoszahl)
 - Wirtschaftsgebäude
 - Bestandshöhen (Meter über Normalhöhen-Null im DHHN2016)
 - Kanaldeckel

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

