

Bürgerinformation

- 88. Änderung des Flächennutzungsplans sowie
- Bebauungsplan Nr. 627: Berg Fidel – Östlich Hohe Geest / Westlich der Bahnstrecke Hamm-Emden / Nördlich der Bebauung Im Dahl / Südlich der Bebauung Gorenkamp [Feuer- und Rettungswache 3]

B-Plan Nr. 627 – Feuer- und Rettungswache 3

Lage des Plangebiets



B-Plan Nr. 627 – Feuer- und Rettungswache 3

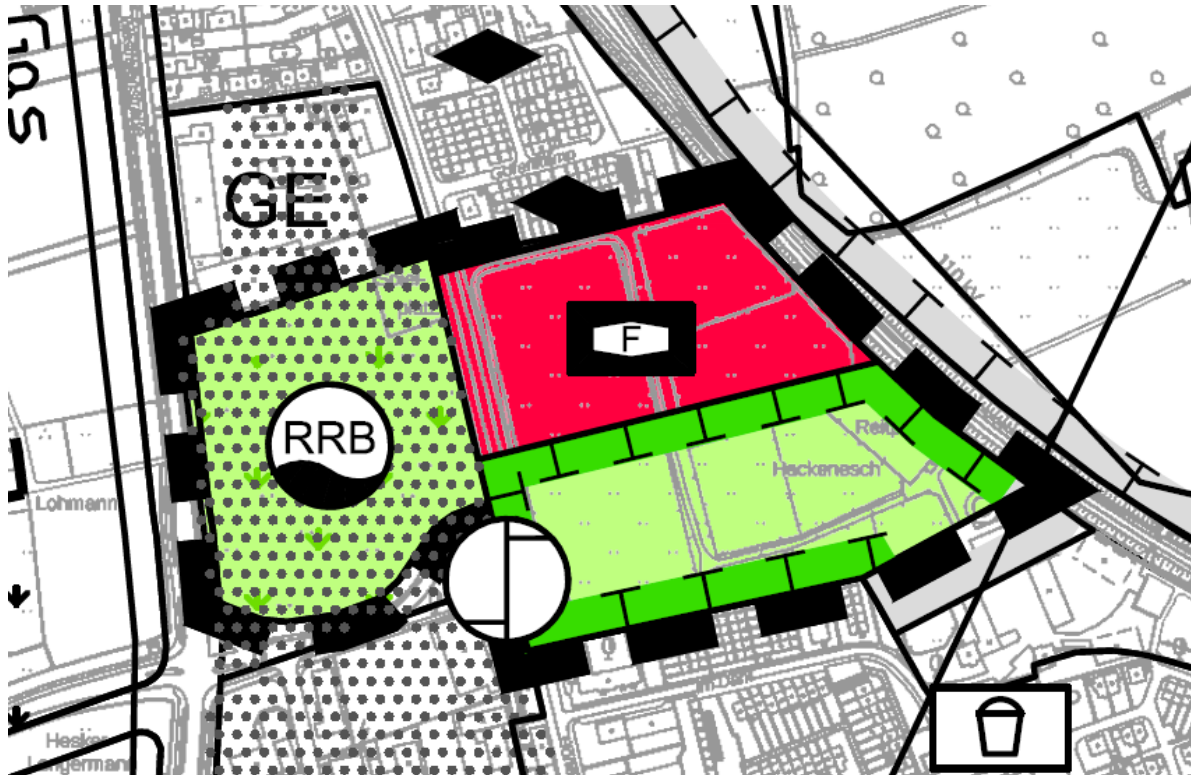
Abgrenzung des Geltungsbereichs



- Aufstellungsbeschluss 627: Anfang 2022; Erweiterung September 2023
- zur Sicherung von Entwässerungsmaßnahmen (Regenrückhaltung)

B-Plan Nr. 627 – Feuer- und Rettungswache 3

88. Änderung des FNP



Der Bereich der 88. FNP-Änderung wird auf den ergänzten Geltungsbereich übertragen.

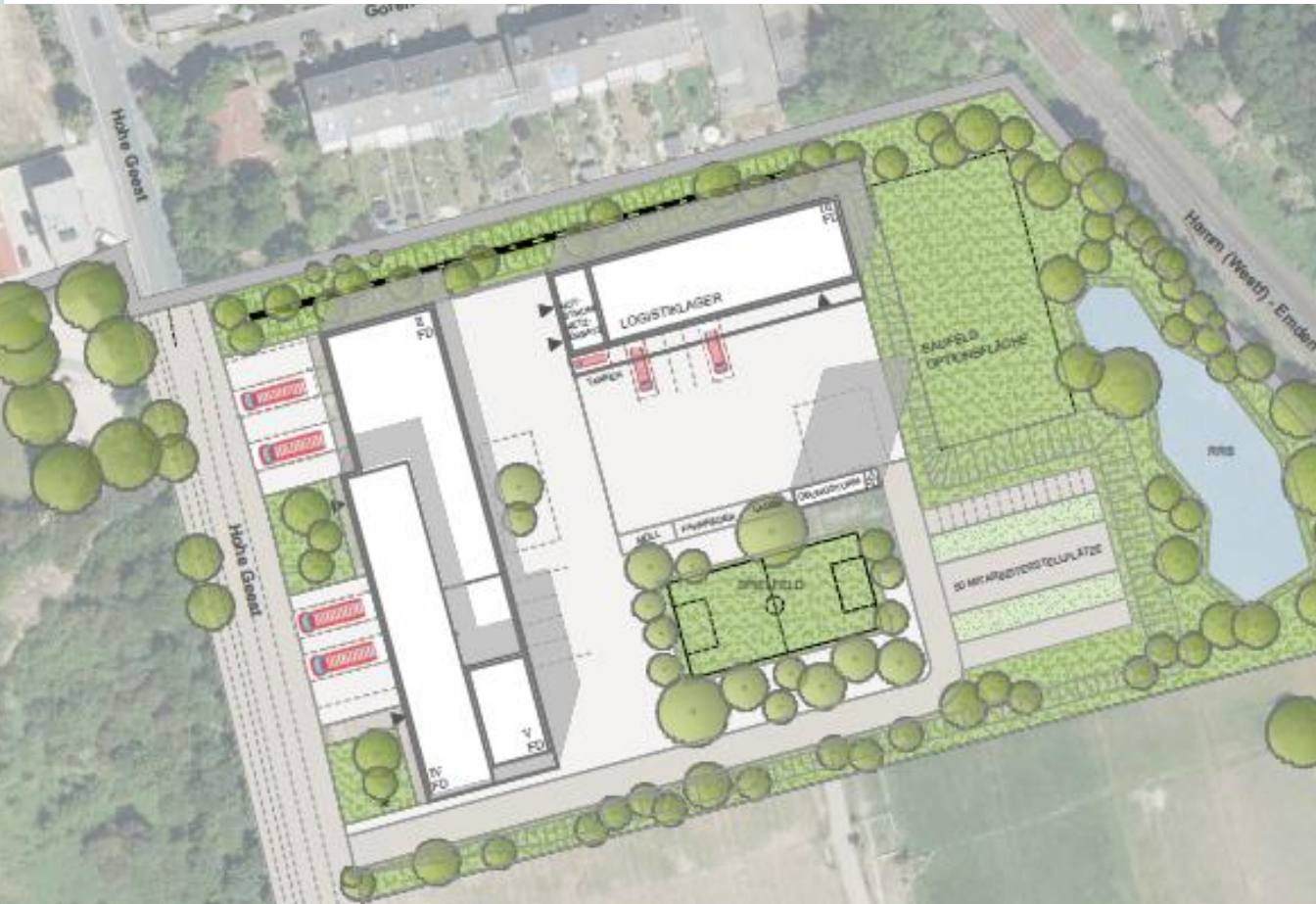
Geplante Änderungen:

- nördliches Teilstück der Fläche östlich Hohe Geest wird als Fläche für den Gemeinbedarf dargestellt
- südliches Teilstück der Fläche östlich Hohe Geest bleibt als Fläche für Landwirtschaft und Ausgleichsfläche dargestellt
- Fläche nördlich Merkureck wird durch das Planzeichen für ein Regenrückhaltebecken ergänzt

Legende:

- ◆ Altlast- / Verdachtsfläche < 1 ha
- Altlast- / Verdachtsfläche > 1 ha

Aktuelle Planung der FW3



Hauptbaukörper (Feuer- und Rettungswache) zur Hohen Geest orientiert

im Norden (Abschirmung zur angrenzenden Wohnbebauung)
Logistiklager

im Osten optionale Baufläche für zuk. Erweiterungen

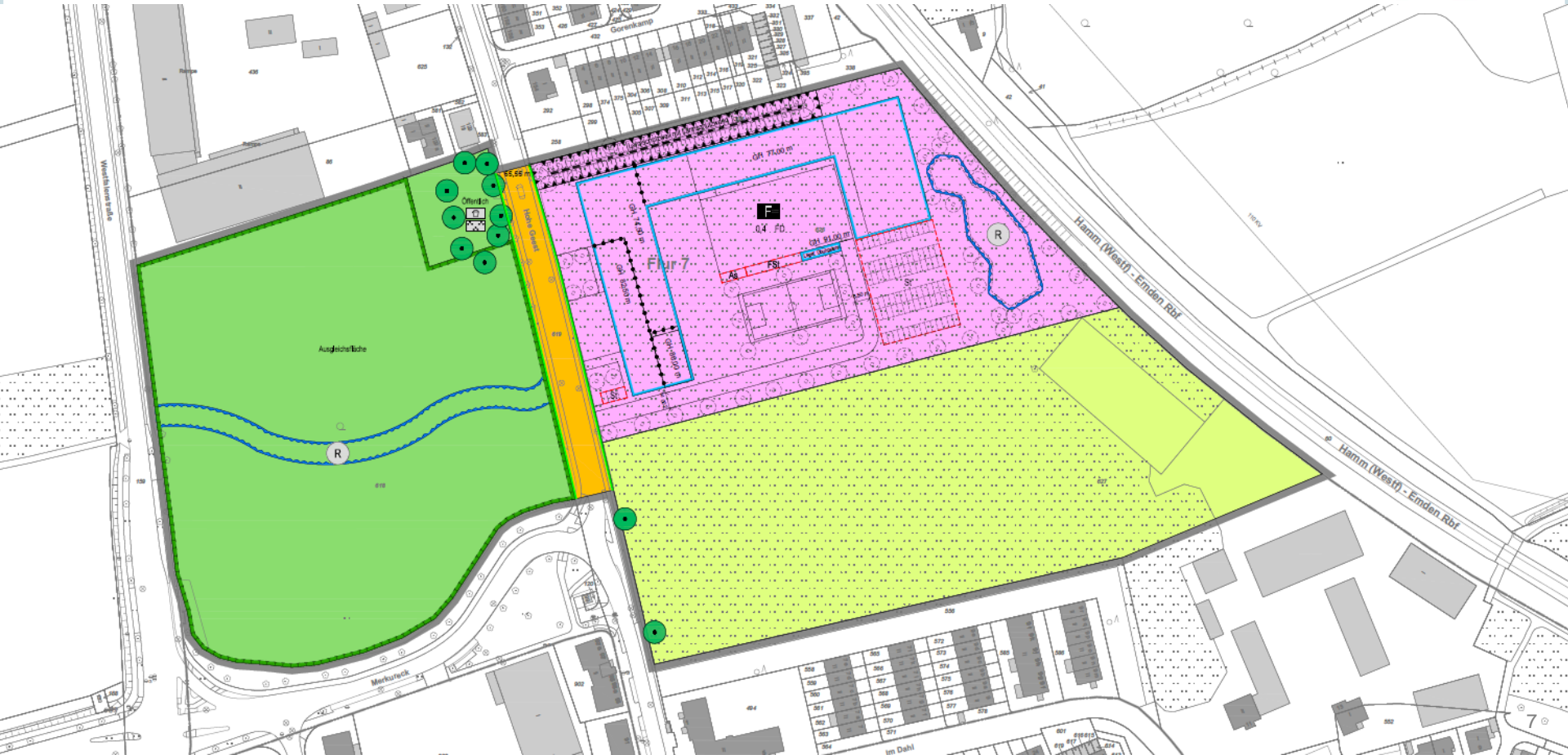
Übungsturm (25 m Höhe) mittig auf dem Grundstück

Zufahrt über „Hohe Geest“

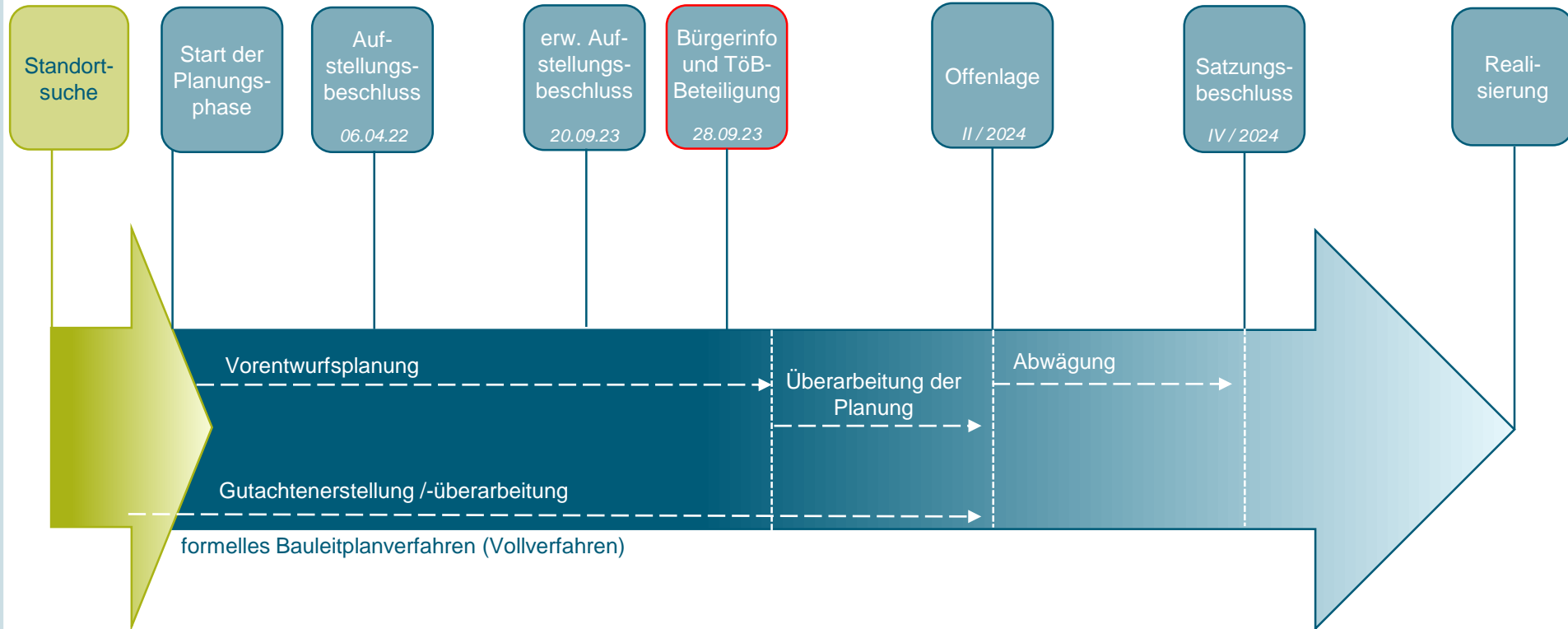
Alarm-Ausfahrt Richtung Süden

Regenrückhaltung sowohl auf dem Grundstück selber, als auch westlich auf der Fläche „nördlich Merkureck“

BPlan-Vorentwurf



Aktueller Stand und weiteres Verfahren



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Rückmeldungen und Anregungen gerne an:

Vivian Thielemann
Stadthaus 3 | Albersloher Weg 33 | 48155 Münster
Tel.: 0251 492 6174
Thielemann@stadt-muenster.de