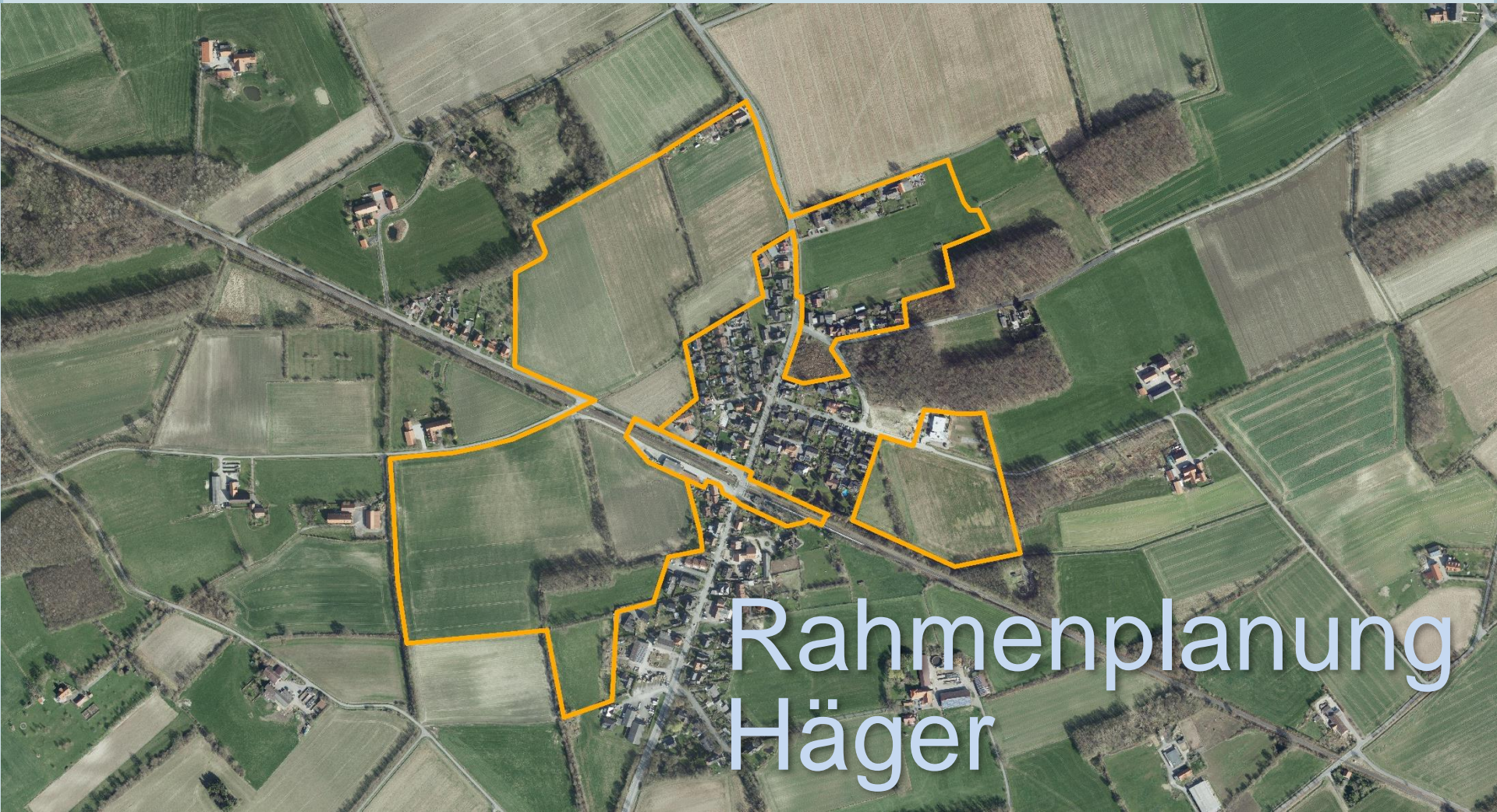


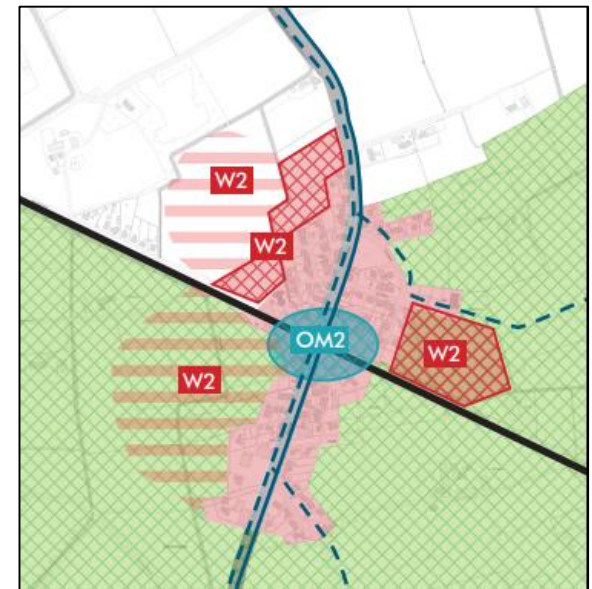
Auftaktveranstaltung 17. November 2021



Rahmenplanung Häger

Planungsanlass

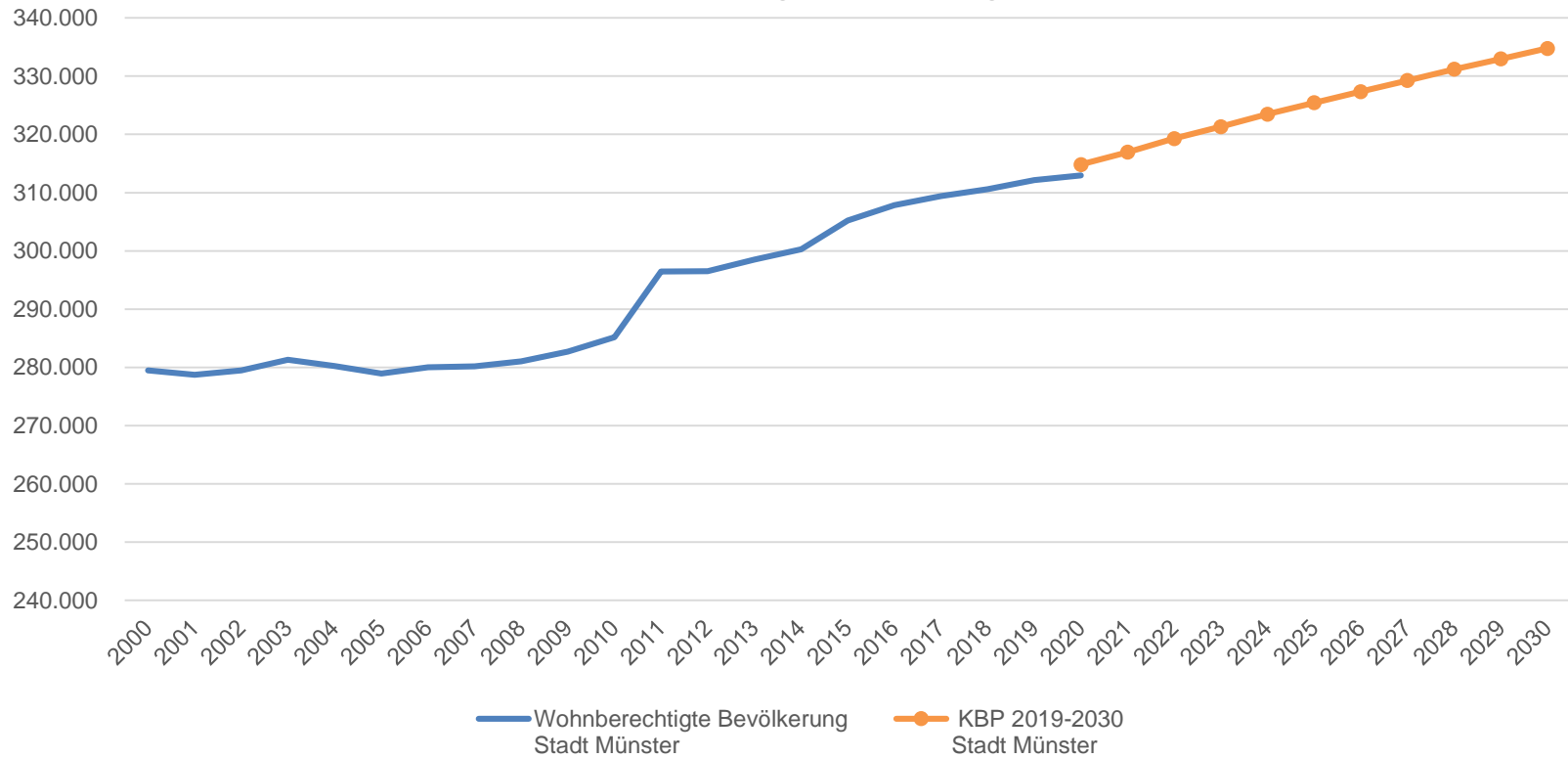
- In den letzten Jahren sehr geringe Wohnbautätigkeit in Nienberge und Häger
- Wachstum der Gesamtstadt erfordert wohnbauliche Entwicklung in den Außenstadtteilen von Münster
- Rahmenplan ist Teil des Maßnahmen-Programmes für Häger aus dem Stadtteilentwicklungskonzept Nienberge und Häger (2020)



(Auszug aus dem Maßnahmenplan des STEKs Nienberge / Häger 2020)

Planungsanlass

Bevölkerungsentwicklung



Planungsanlass

- Flächen sind überwiegend Teil des Baulandprogramms Stufe 2 und des Wohnsiedlungsflächenkonzeptes 2030 der Stadt Münster
- Wunsch nach Wohnraum für künftige Generationen wurde bereits im Stadtteilentwicklungsprozess geäußert
- In Häger existiert bisher keine wahrnehmbare Ortsmitte allerdings ein Schienenhaltepunkt als Standortvorteil
- Förderung im Rahmen der Landesinitiative „Bauland an der Schiene“ mit der BahnflächenEntwicklungsgesellschaft NRW (BEG) als Kooperationspartner



Planungshürden

Regionalplanung:

- Im Regionalplan kein Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Einbindung in Prozess der Regionalplanfortschreibung 2045

Entwässerung:

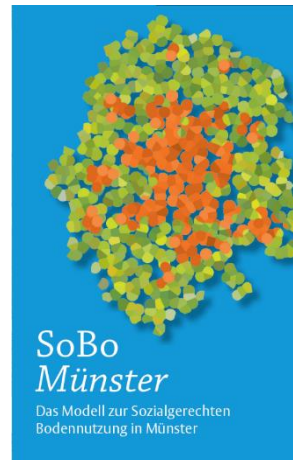
- Anschluss an die Hauptkläranlage in Coerde durch Fertigstellung der Druckrohrleitung erfolgt in 2024
- Die Entwässerungskapazität der neuen Druckrohrleitung ist auf maximal 2.800 EW ausgelegt

Kooperative Baulandentwicklung

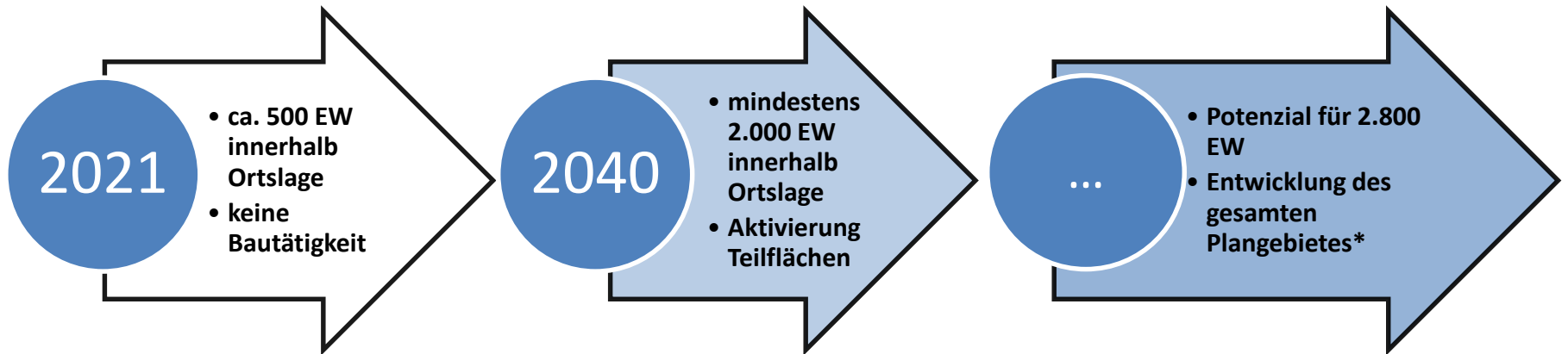
Sozialgerechte Bodennutzung Münster

Ratsbeschluss 02.04.2014:

- Kooperative Baulandentwicklung im...
- Außenbereich: Schaffung neuen Baurechts nur, wenn zuvor mind. 50 % der Bruttoflächen an Stadt Münster veräußert wurden



Entwicklungspotenziale für Häger



* bei liegenschaftlicher Verfügbarkeit

Chancen für Häger

sich bietende Chancen...	perspektivische Chancen...
<ul style="list-style-type: none"> • Schaffung einer attraktiven Ortsmitte mit Aufenthaltsqualitäten und ergänzenden Nutzungen bzw. Dienstleistungen 	<ul style="list-style-type: none"> • ggf. Ansiedlung eines kleinen Nahversorgungsangebotes (Beispiel Gelmer)
<ul style="list-style-type: none"> • Schaffung von Wohnraum für alle Nachfragegruppen 	<ul style="list-style-type: none"> • ggf. Verlegung Bahnhofsteilpunkt mit besseren Verknüpfungs- und Aufenthaltsqualitäten sowie ggf. ergänzenden Nutzungen
<ul style="list-style-type: none"> • Schaffung zusätzlicher KiTa-Pätze an mehreren neuen Standorten 	<ul style="list-style-type: none"> • ggf. verbesserte ÖPNV- und SPNV-Taktung für Anbindung an Nienberge sowie MS-Innenstadt
<ul style="list-style-type: none"> • Einrichtung einer Kleinbuslinie Nienberge-Häger 	<ul style="list-style-type: none"> • ggf. Bau einer Grundschule in Häger
<ul style="list-style-type: none"> • Zusätzliche Sport-, Spiel- und Grünflächen für neue Freiraumqualitäten innerhalb und außerhalb Hägers 	
<ul style="list-style-type: none"> • Neubau Dorfgemeinschaftshaus 	

Stimmungsbild: Umfrage (Beispiele)

Beteiligung insgesamt: **84**
Rückmeldungen (49 Online + 35 Flyer)

Wohnbedarfe: 1. junge Familien,
2. Mehrgenerationen

auch bezahlbarer Wohnraum für kleine Haushalte (Senioren + Studierende) wurde gewünscht

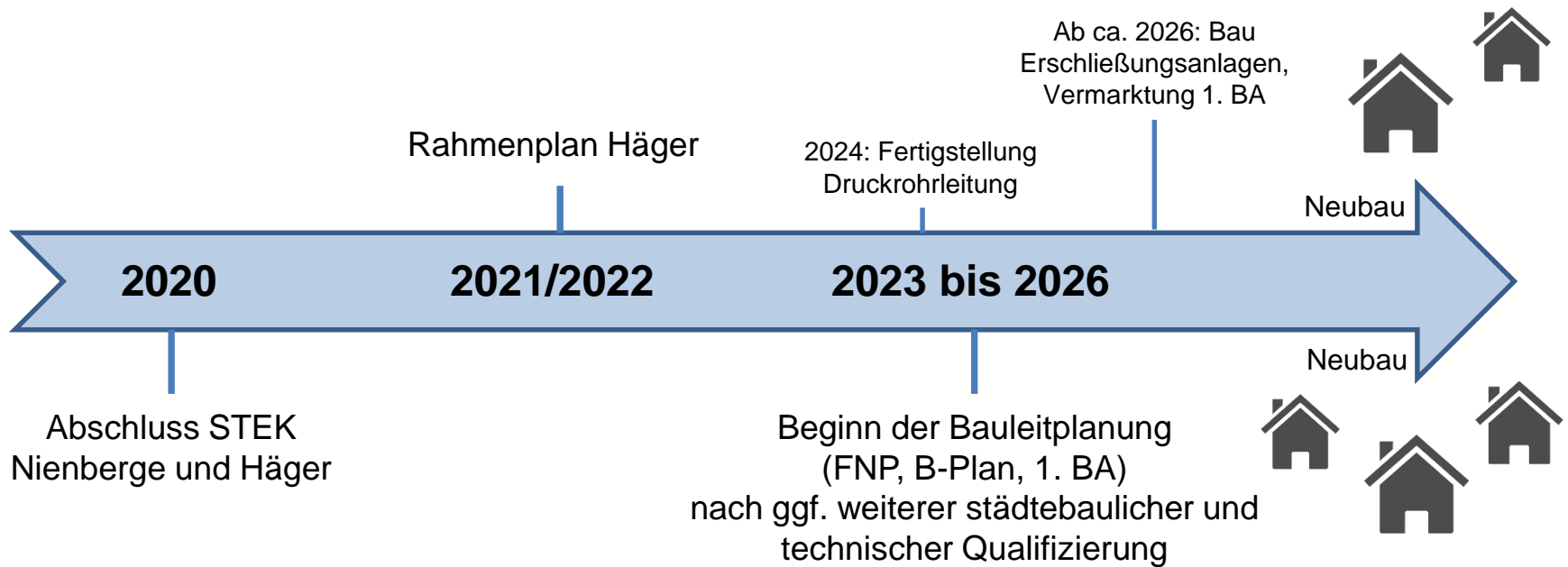
Ortsmitte: insb.
Nahversorgungsangebot (z.B. Bäckerei) gewünscht, kleiner Platz mit Freiraum- und Aufenthaltsqualitäten, Treffpunkt für „Jung & Alt“ (z.B. Gemeinschaftshaus)

Künftig bevorzugte Mobilität:
innerhalb Hägers: zu Fuß + Rad
zu Stadtteilen: ÖPNV, aber auch Rad + Auto
zur Innenstadt: insb. ÖPNV (Bahn)

Wünsche der Kinder: mehr Spielplätze (z.B. Wasserspielplatz), Sportangebote, Skateplatz, Bike-Park, Bücherbus, verbesserter Bolzplatz

Probleme: Durchgangsverkehr, keine Stadtbusanbindung Nienberge, kaum Infrastruktur, keine Radwege, keine Parkplätze an der KiTa, keine Querungsmöglichkeiten Häger Straße

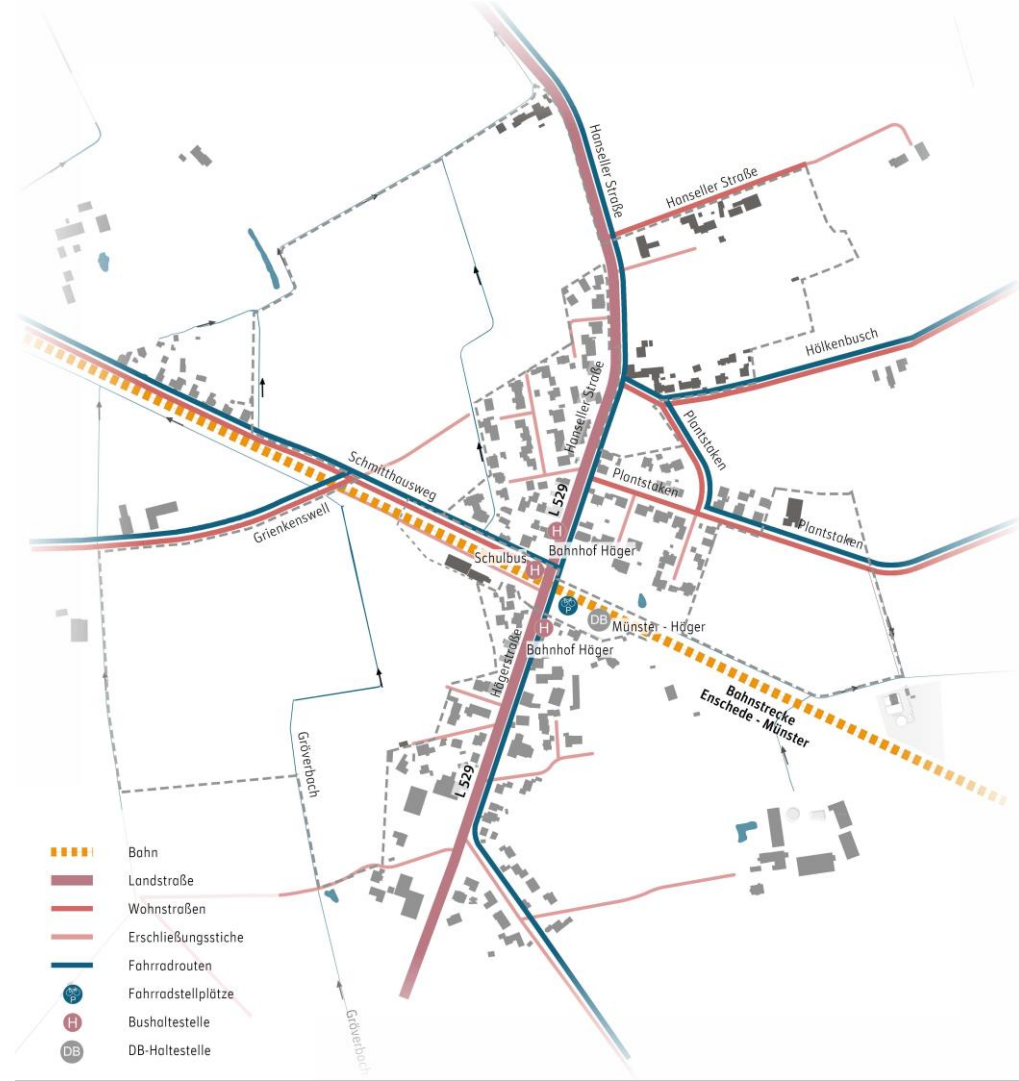
Idealtypischer Zeitplan*



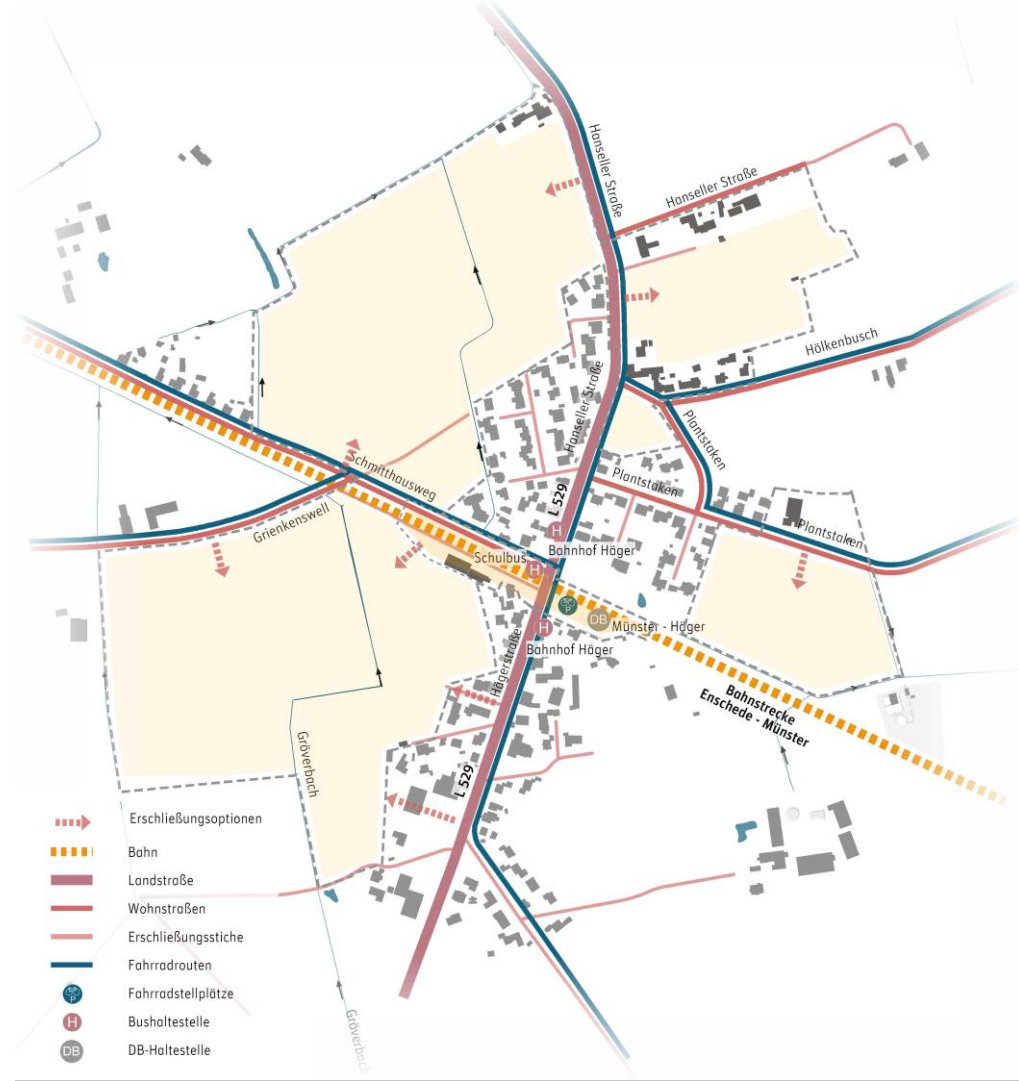
* abhängig von inhaltlich zu klärenden Aspekten
sowie der Verfügbarkeit von Ressourcen

- Übersichtskarten Pesch und Partner -

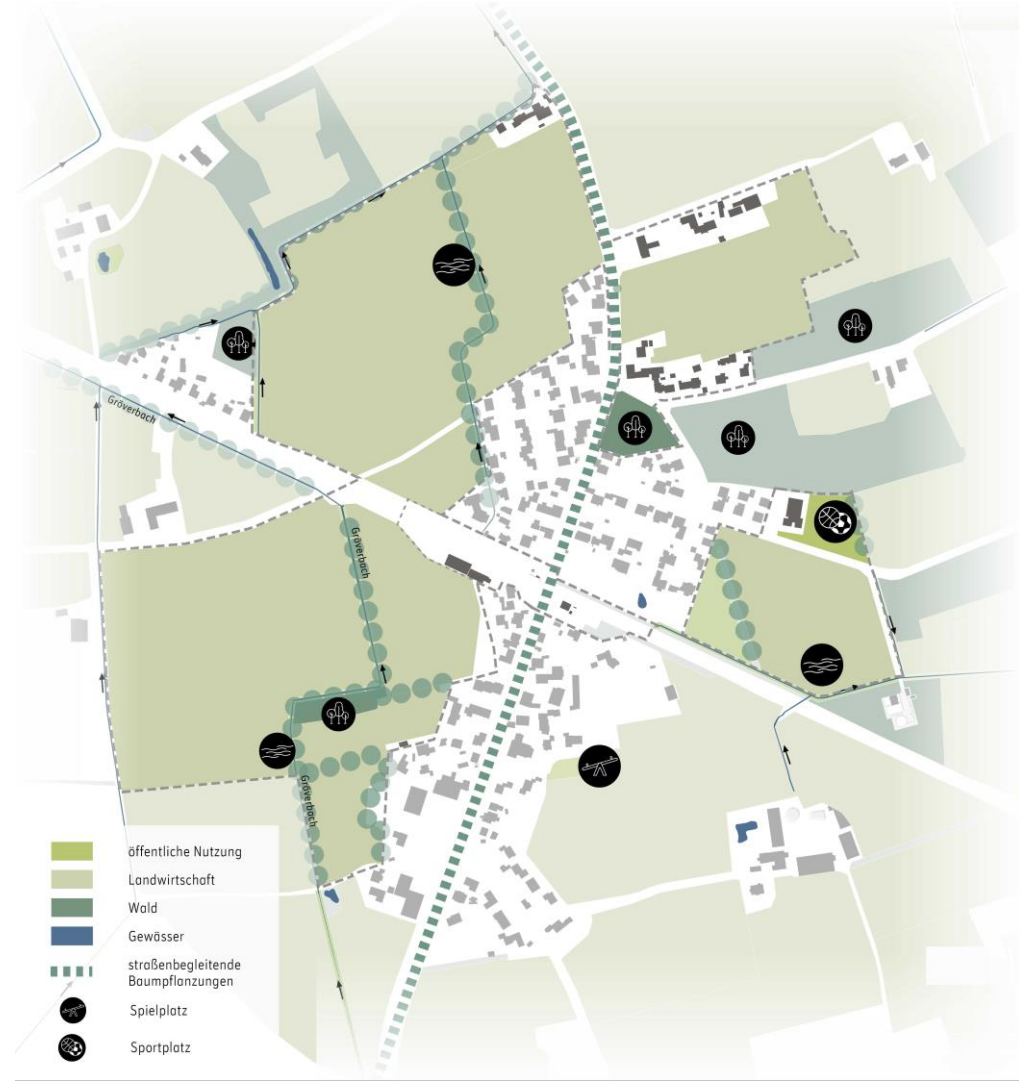
MOBILITÄT UND VERKEHR



ERSCHLIESSUNGSOPTIONEN



FREIRAUM UND BAUMSTRUKTUREN



STÄRKEN UND SCHWÄCHEN

