

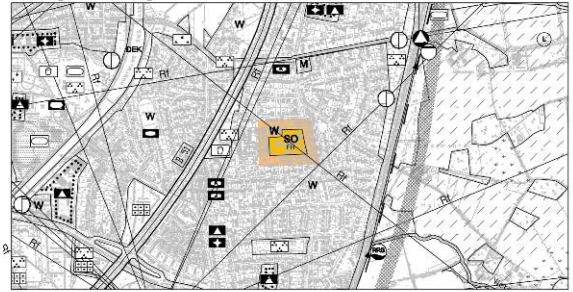
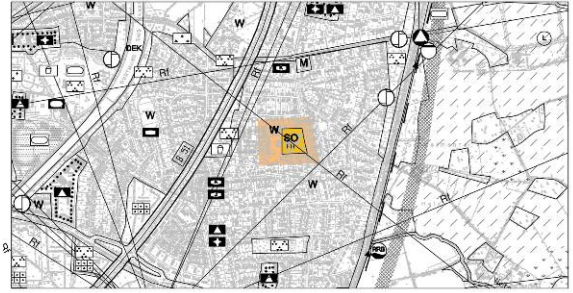



Zusammenfassende Erklärung

zur 23. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Münster im Stadtbezirk Münster-Ost im Stadtteil Mauritz-Ost für den Bereich Hans-Bredow-Weg / WDR-Grundstück

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------|---------------|---|--------------------|------|---|-------------------|-----------------------|---------------|------|--|------|
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;">  </div> </div> <div style="text-align: right;"> Plan zur 23. Änderung des fortgeschriebenen Flächennutzungsplanes </div> </div> | Bisherige Darstellung  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Die Aufstellung dieses Änderungsplanes mit zugehöriger Begründung ist durch den Rat der Stadt Münster am 27.09.2006 beschlossen worden (§ 2 (1) u. (4) Baugesetzbuch (BauGB)). <p style="text-align: right;">Münster, 29.09.2006</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">Tillmann</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">L.S.</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Kupferschmidt</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Oberbürgermeister</td> <td></td> <td style="text-align: center;">Schriftführer</td> </tr> </table> | Tillmann | L.S. | Kupferschmidt | Oberbürgermeister | | Schriftführer | Neue Darstellung  | | | | | | | | | |
| Tillmann | L.S. | Kupferschmidt | | | | | | | | | | | | | | |
| Oberbürgermeister | | Schriftführer | | | | | | | | | | | | | | |
| Dieser Änderungsplan nebst zugehöriger Begründung hat vom 16.10. bis 16.11.2006 öffentlich ausgelegen (§ 3 (2) BauGB). <p style="text-align: right;">Münster, 20.11.2006</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Der Oberbürgermeister</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">L.S.</td> <td></td> <td style="text-align: center;">Hülk</td> </tr> </table> | | Der Oberbürgermeister | | L.S. | | Hülk | Dieser Änderungsplan ist durch den Rat der Stadt Münster am 21.02.2007 abschließend beschlossen worden (§ 2 BauGB). <p style="text-align: right;">Münster, 26.02.2007</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">Tillmann</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">L.S.</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Kupferschmidt</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Oberbürgermeister</td> <td></td> <td style="text-align: center;">Schriftführer</td> </tr> </table> | Tillmann | L.S. | Kupferschmidt | Oberbürgermeister | | Schriftführer | | | |
| | Der Oberbürgermeister | | | | | | | | | | | | | | | |
| L.S. | | Hülk | | | | | | | | | | | | | | |
| Tillmann | L.S. | Kupferschmidt | | | | | | | | | | | | | | |
| Oberbürgermeister | | Schriftführer | | | | | | | | | | | | | | |
| Dieser Änderungsplan ist mit Verfügung vom 26.04.2007 genehmigt worden (§ 6 in Verbindung mit § 2 (4) BauGB). <p style="text-align: right;">Münster, 26.04.2007</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Bezirksregierung Münster</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">L.S.</td> <td></td> <td style="text-align: center;">Gelßler</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Techn. Dezernentin</td> <td></td> </tr> </table> | | Bezirksregierung Münster | | L.S. | | Gelßler | | Techn. Dezernentin | | Dieser Änderungsplan ist mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 7 vom 18.05.2007 wirksam geworden (§ 6 (5) BauGB). <p style="text-align: right;">Münster, 21.05.2007</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Der Oberbürgermeister</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">L.S.</td> <td></td> <td style="text-align: center;">Hülk</td> </tr> </table> | | Der Oberbürgermeister | | L.S. | | Hülk |
| | Bezirksregierung Münster | | | | | | | | | | | | | | | |
| L.S. | | Gelßler | | | | | | | | | | | | | | |
| | Techn. Dezernentin | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Der Oberbürgermeister | | | | | | | | | | | | | | | |
| L.S. | | Hülk | | | | | | | | | | | | | | |
| | <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="margin-right: 20px;"> <table style="border: none;"> <tr> <td style="background-color: #f4a460; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></td> <td>W Wohnbaufläche</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #ffc107; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></td> <td>SO Sondergebiet Funkhaus</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></td> <td>RF Richtfunk*</td> </tr> </table> </div> <div style="text-align: right;">  </div> </div> | | W Wohnbaufläche | | SO Sondergebiet Funkhaus | | RF Richtfunk* | | | | | | | | | |
| | W Wohnbaufläche | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SO Sondergebiet Funkhaus | | | | | | | | | | | | | | | |
| | RF Richtfunk* | | | | | | | | | | | | | | | |

1. Verfahrensablauf

| | |
|---|-------------------|
| Erstvorstellung des Projektes im Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft (ASSVW) | 23.03.2006 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | 26.05.-26.06.2006 |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Bürgeranhörung) | 27.04.2006 |
| Beschluss des Rates zur 23. Änderung des Flächennutzungsplans | 27.09.2006 |
| Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | 06.10.-16.11.2006 |
| Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und der Offenlegung im Amtsblatt | 06.10.2006 |
| Offenlegung des Planentwurfs | 16.10.-16.11.2006 |
| Abschließender Beschluss des Rates | 21.02.2007 |
| Genehmigung der Bezirksregierung | 26.04.2007 |
| Bekanntmachung der Genehmigung und Wirksamkeit der 23. Änderung des Flächennutzungsplans | 18.05.2007 |

2. Planungsziele

Die Änderung des Flächennutzungsplanes hatte zum Ziel, die Darstellung der nicht als Sondergebiet genutzten Fläche westlich des Geländes des Westdeutschen Rundfunks (WDR) in Wohnbaufläche zu ändern. Diese Fläche war auch Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 262: St. Mauritius – Mondstraße / Erikaweg, der den Änderungsbereich als Sondergebiet „Funkhaus“ festsetzt.

3. Berücksichtigung der Umweltbelange

In Zusammenfassung des Umweltberichtes ist festzustellen, dass auf der Maßstabsebene der vorbereitenden Bauleitplanung unter Berücksichtigung der planungsrechtlichen Voraussetzungen durch die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes keine Umweltauswirkungen zu erwarten waren, die als erheblich zu charakterisieren wären.

4. Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Die zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (Bürgeranhörung) vorgetragenen Äußerungen wurden soweit möglich in der Planung berücksichtigt.

Zur Offenlegung des Planentwurfs wurden seitens der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange keine Stellungnahmen vorgetragen.

5. Geprüfte anderweitige Planungsmöglichkeiten

Der Flächennutzungsplan stellt in Mauritz-Ost zwei weitere Flächenreserven (westlich der Straße Schmittingheide und östlich der Straße Maikottenweg) als Wohnbauflächen dar. Beide Flächen waren jedoch keine Alternative zu der geplanten Bebauung westlich des WDR. Die Fläche westlich des WDR ist erschlossen und war schon vor der Umwidmung als Baufläche (Sondergebiet) dargestellt, ist von Wohnbauflächen umgeben und bildete quasi eine Baulücke. Die beiden alternativen Reserveflächen dagegen überplanen Freiräume am Siedlungsrand und müssen neu erschlossen werden. Eine vergleichende Umweltprüfung konnte damit entfallen.

Im Falle der Nichtdurchführung der Änderung des Flächennutzungsplanes war davon auszugehen, dass der damalige Ist-Zustand der Fläche erhalten bliebe. Eine Nutzung der Fläche als Sondergebiet gemäß den planungsrechtlichen Voraussetzungen war nicht mehr zu vermuten.