

Stadtplanungsamt

Hafen-Newsletter | Dezember 2023



Foto: Stadt Münster

Liebe Hafenakteure & Hafendialog-Interessierte,

wir freuen uns, mit dieser Newsletter-Ausgabe bekannt geben zu dürfen, dass die Entwicklung der neuen Quartiere am Kanal in die nächste Phase geht: Am 13. Dezember 2023 wurde vom Rat der Stadt Münster beschlossen, dass als nächster Schritt ein städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb für das geplante Quartier an der Theodor-Scheiwe-Straße durchgeführt werden soll. Was genau das ist, und welche Möglichkeiten der Beteiligung es gibt, erfahren Sie in diesem Newsletter. Was sonst noch in den letzten Monaten rund um den Hafen passiert ist, lesen Sie ebenfalls weiter unten.

Wir wünschen viel Freude beim Lesen!

Inhalt

Neue Stadtquartiere am Kanal: Wettbewerbsphase beginnt

Neues Quartier Stadthafen Nord: Bauleitplanung mit frühzeitiger Öffentlichkeitsbeteiligung gestartet

Gasometer: Konzeptvergabe abgeschlossen

AG diskutiert Nutzung der Wasserfläche im Stadthafen 1

Neue Stadtquartiere am Kanal: Wettbewerbsphase beginnt

Basierend auf den Ergebnissen aus dem Werkstattverfahren, das in 2022 durchgeführt wurde, wird nun als erstes für das Quartier an der Theodor-Scheiwe-Straße ein städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb ausgelobt. Bis zu 15 Planungsteams werden Planungsvorschläge für das Quartier erarbeiten. Ein Preisgericht, bestehend aus Expertinnen und Experten aus den Bereichen Architektur/Städtebau und Landschaftsplanung, wählt aus den eingereichten Beiträgen die beste Arbeit aus. Bevor sie das tut, wird es für die interessierte Öffentlichkeit die Möglichkeit geben, die eingereichten Entwürfe zu kommentieren. Über die genauen Termine werden wir zeitnah über unsere Projektwebsite informieren.

Dieser Planungsschritt wurde am 13. Dezember 2023 vom Rat der Stadt Münster beschlossen. Die öffentliche Beschlussvorlage V/0378/2023 beinhaltet zudem die Dokumentation des Werkstattverfahrens sowie ein Mobilitätskonzept für den Bereich der Stadthäfen. Beide Dokumente finden Sie auch auf unserer Projektwebsite. Weiterhin hat der Rat mit der Vorlage modifizierte städtebauliche Kennwerte für das Quartier an der Theodor-Scheiwe-Straße beschlossen. Entstehen könnten dort etwa 1.350 Wohneinheiten. Hintergrund ist, dass das Unternehmen Osmo Holz & Color seine bestehenden gewerblichen Betriebstei-



Quartier an der Theodor-Scheiwe-Straße. Foto: Stadt Münster

le an der Theodor-Scheiwe-Straße neu strukturieren und diese nahe der Umgehungsstraße konzentrieren wird, wodurch das im Wettbewerb zu beplanende Gebiet etwa 10 ha umfasst. Und schließlich wurde die Stadtverwaltung vom Rat beauftragt, verschiedene Brückenoptionen im Hafensbereich zu prüfen (s. Anlage 4 der Vorlage V/0378/2023).

Wir freuen uns auf ein spannendes und ereignisreiches Jahr 2024!

[Projektwebsite](#)
[Beschlussvorlage im Ratsinformationsdienst](#)



Ein Kanalspaziergang bildete im September 2022 den Auftakt zum Werkstattverfahren. Foto: Miriam Juschkat

Neues Quartier Stadthafen Nord: Bauleitplanung mit frühzeitiger Öffentlichkeitsbeteiligung gestartet

Wo früher die Osmo-Hallen standen, soll zwischen Stadthafen 1 und Schillerstraße ein neues Quartier zum Wohnen, Arbeiten und Leben entstehen.

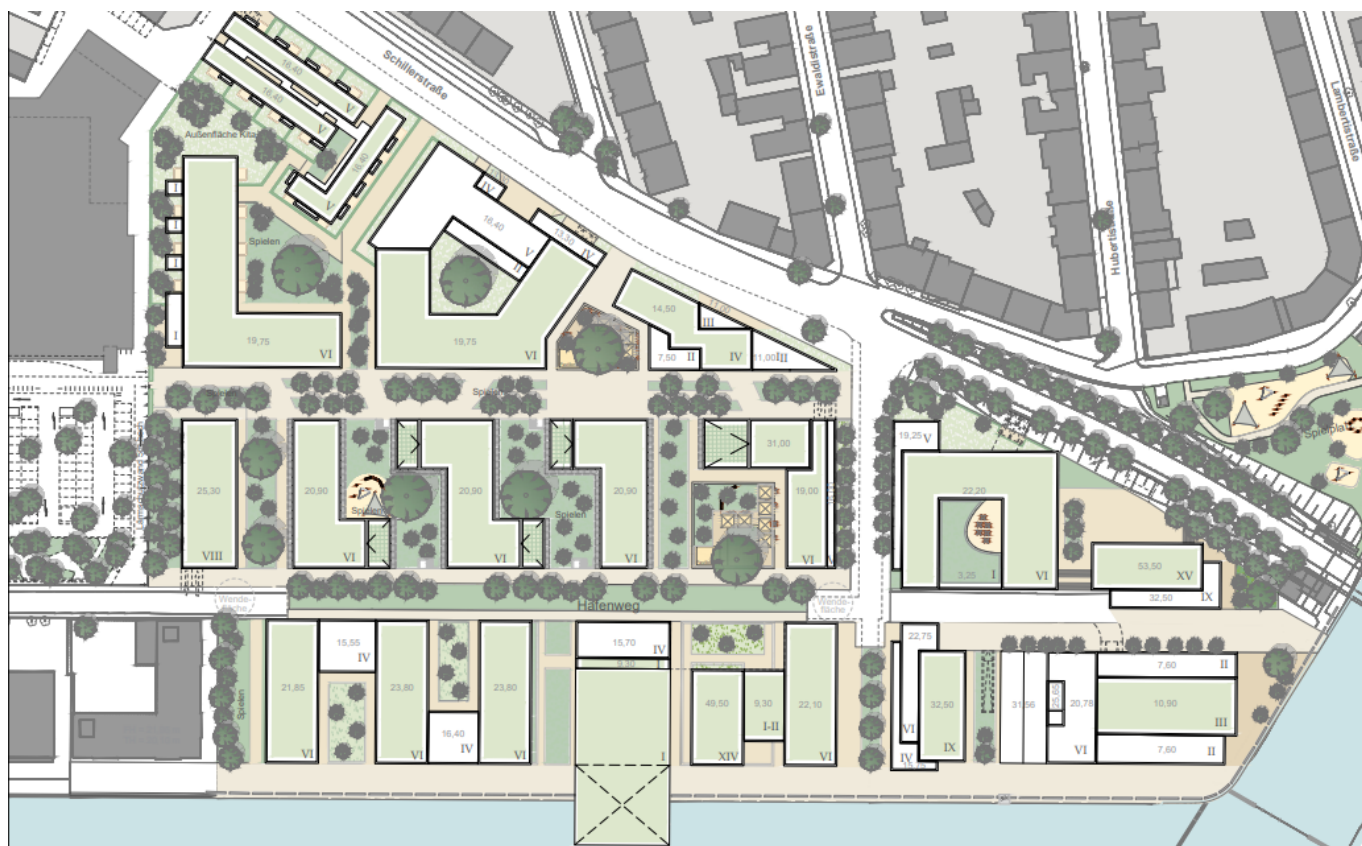
Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit fand am 22. November eine Veranstaltung im Jovel statt. Die Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung informierten zu den Themen städtebauliche Konzeption, Hochbau, Wohnungsmix, Erschließung und verkehrliche Abwicklung, Freiraum und Spielkonzeption und luden die Teilnehmenden zu einem gemeinsamen Austausch ein.

Bis zum 18. Dezember sind die Bauleitplan-Vorentwürfe samt städtebaulicher Konzeption sowohl im Kundenzentrum Planen und Bauen (Stadthaus 3, Albersloher Weg 33) als auch online einsehbar.



Austausch im Jovel. Foto: Stadt Münster

[Mehr zur Planung](#)



Vorentwurf des städtebaulichen Konzepts für das ehemalige OSMO-Areal. Plan: Stadt Münster

Gasometer: Konzeptvergabe abgeschlossen

In einem zweistufigen Konzeptvergabeverfahren der Stadtwerke erhielt der Entwurf des Planungsteams bestehend aus dem Projektentwickler UTB (Berlin), mei architects & planners (NL), dem Büro Peter Bastian Architekten BDA (Münster), engie Deutschland und den Landschaftsarchitekten Inside Outside (NL) den Zuschlag.

Die Planung sieht einen Zylinderbau mit 14 Geschossen innerhalb der Stahlkonstruktion des Industriedenkmal am Albersloher Weg vor und setzt auf Nachhaltigkeit und einen Mix unterschiedlicher Nutzungsmöglichkeiten. Auf rund 12.000 Quadratmetern Nutzfläche verbindet das Konzept die Bereiche Wohnen, Gewerbe und Kultur.

[Mehr zur Planung](#)



Visualisierung: WAX Architectural Visualizations / UTB

AG diskutiert Nutzung der Wasserfläche im Stadthafen 1

Im Sommer hat sich die Arbeitsgruppe zur Nutzung der Wasserfläche im Stadthafen 1 das erste Mal getroffen. Die aktuell gültigen Sondernutzungskriterien wurden diskutiert und Empfehlungen für ihre Weiterentwicklung bzw. Anpassung formuliert. Es ging also darum, welche Nutzungen unter welchen Bedingungen möglich sein sollten und welche nicht. Aufbauend auf den Empfehlungen soll seitens der Stadtverwaltung eine Sondernutzungssatzung erstellt werden.

Die AG bleibt bestehen und wird als Runder Tisch

fortgeführt mit dem Ziel, einen regelmäßigen Austausch zu gewährleisten sowie Veranstaltungen am und auf dem Wasser künftig besser koordinieren zu können, auch im Hinblick auf die bevorstehenden Bauarbeiten auf der Hafensüdseite.

Da der Rat der Stadt Münster in der Sitzung am 13. Dezember 2023 die Verwaltung u. a. beauftragt hat, eine Wegeverbindung in Form einer Ponton-Brücke über den Stadthafen 1 zu prüfen, wird sich die AG zudem mit dieser Idee auseinandersetzen.



Steg über das Hafenbecken: Ayşe Erkmen, Skulptur Projekte 2017. Foto: Stadt Münster

Genießen Sie die Weihnachtszeit und kommen Sie gesund ins neue Jahr!

Herzliche Grüße aus dem Stadtplanungsamt



Foto: Stadt Münster / Bensch

+++ Mit diesem Newsletter berichtet das Stadtplanungsamt über die Hafententwicklung, informiert über aktuelle Planungen und Projekte und zeigt Beteiligungsmöglichkeiten auf. Sie erhalten diese Nachricht, weil Sie sich für den Newsletter-Verteiler angemeldet haben. Informationen zur Datenschutzverordnung der Stadt Münster finden Sie unter <https://www.stadt-muenster.de/datenschutz.html>.

Falls Sie diesen Newsletter nicht mehr erhalten möchten, genügt eine formlose Mail an Quartierskoordinatorin Nicole de Vries (deVriesNicole@stadt-muenster.de). +++