



Amt für Finanzen  
und Beteiligungen



# Grüne Finanzierung

Stand 10.08.2022



# Münster

## Stadt der Wissenschaft und Lebensart im Norden des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen

### Standortmerkmale:

- Verwaltungs- und Dienstleistungsstandort, mit wichtigen Funktionen für die Region Münsterland mit mehr als 1,5 Mio. Menschen
- Sitz der Bezirksregierung
- Eine der 10 größten Universitätsstädten
- Sitz von Verfassungsgerichtshof und Oberverwaltungsgericht
- Zentrum der Finanz- und Versicherungsbranche
- Fläche: mit 303 km<sup>2</sup> eine der flächengrößten Städte Deutschlands

### Wissenswertes:

- Ort des Westfälischen Friedens, der 1648 den Dreißigjährigen Krieg beendete
- gilt Münster als „Fahrradhauptstadt“ Deutschlands
- Studenten geben Münster trotz seiner mehr als 1200-jährigen Geschichte das Flair einer jungen Stadt.
- Altstadt weitgehend originalgetreu wiederaufgebaut, Prinzipalmarkt zählt zu den schönsten Plätzen der Republik
- Internationaler Ruf in der Kulturszene dank Leitmotiv der „Skulptur Projekte“, die im Zehnjahres-Rhythmus Hunderttausende Kulturbegeisterte aus aller Welt anziehen

**Drei Faktoren** beeinflussen die erfolgreiche Entwicklung der Stadt Münster mittel- und langfristig im Wesentlichen:

- die starke Wissenschaft,
- die dynamische Wirtschaft und
- die Münster-Werte, insbesondere das starke bürgerschaftliche Engagement.

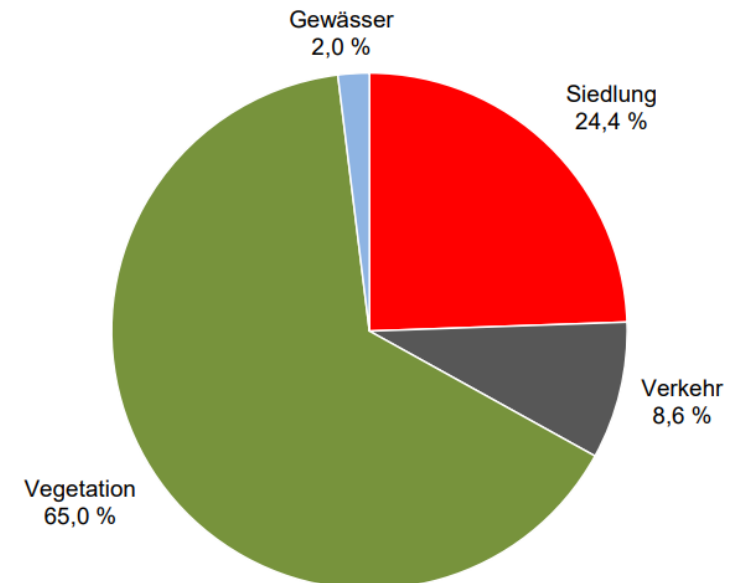
**Kurzum: Es lohnt sich nachhaltig,  
in die Stadt zu investieren.**

**Auszeichnungen:** LivCom-Award (Lebenswerteste Stadt der Welt), European Energy Award (EEA) in Gold, Deutscher Nachhaltigkeitspreis

## Zahlen, Daten, Fakten

|  |            |               |
|--|------------|---------------|
| Einwohnerzahl:                                 | 316.504    | (30.06.2022)  |
| Studierende:                                   | rd. 66.000 |               |
| Erwerbstätige                                  | 235.000    | (Jahr 2019)   |
| Sozialversicherungspflichtige<br>Beschäftigte: | 183.461    | (31.12.2021)  |
| Arbeitslosenquote:                             | 4,4%       | (31.07.2022)  |
| Einpendler:                                    | 104.853    | (30.06.2020)  |
| Auspendler:                                    | 43.926     | (30.06.2020)  |
| Bruttowertschöpfung (2019):                    |            | 16,361 Mrd. € |
| davon Dienstleistungssektor (88,0%)            |            | 14,403 Mrd. € |
| produzierendes Gewerbe (11,8%)                 |            | 1,928 Mrd. €  |
| Land-, Forstwirtschaft, Fischerei (0,2%)       |            | 0,300 Mrd. €  |

**Flächennutzung am 31.12.2020 in Münster**  
insgesamt 30.328 ha



Hinweis: Es sind die jeweils aktuellsten verfügbaren Zahlen und Daten aufgeführt.



## Haushaltseckdaten

Haushalt: ausgeglichen (§ 75 Abs. 2 Satz 3 GO NRW)

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Haushaltsvolumen 2022:         | 1.377,1 Mio. € |
| Investitionsvolumen 2022:      | 268,4 Mio. €   |
| davon Hochbaumaßnahmen         | 111,4 Mio. €   |
| Abwasserbereich                | 33,5 Mio. €    |
| Investitionsvolumen 2022-2025: | 925,2 Mio. €   |
| davon Hochbaumaßnahmen         | 303,5 Mio. €   |
| Abwasserbereich                | 186,9 Mio. €   |
| Schuldenstand 31.12.2021:      | 750,8 Mio. €   |
| Pro Kopf:                      | 2.399,08 €     |
| Gewerbesteueraufkommen 2021:   | 347,7 Mio. €   |
| Pro Kopf:                      | 1.111,0 €      |



# Nachhaltigkeitsstrategie

## Meilensteine Nachhaltige Entwicklung:

- **Beschluss des Rates der Stadt Münster im März 2016:** „Beitritt zur Resolution des Städtetages zur „Agenda 2030 für nachhaltige Entwicklung“
- **2016 - 2019: Erarbeitung und Beschluss einer Nachhaltigkeitsstrategie Münster 2030** im Rahmen des Projekts „Global Nachhaltige Kommune NRW (GNK)“

## Nachhaltigkeitsstrategie Münster 2030

- bildet den Orientierungsrahmen und fließt als Leitplanke in andere städtische Prozesse ein z. B. „Münster Zukünfte“
- Zielsystem zu den 17 SDGs definiert – als eine der ersten Städte weltweit
- bildet die Klammer um die mehr als 50 bestehenden und neuen stadtweiten Strategien und Konzepten
- **zehn Handlungsfelder** in der Nachhaltigkeitsstrategie Münster 2030 verankert
- Überarbeitung der Nachhaltigkeitsstrategie alle vier Jahre
- Erstes Maßnahmenprogramm für den Zeitraum 2019 bis 2022, **darunter die Maßnahme zur nachhaltigen Kapitalbeschaffung**

## Die 10 strategischen Nachhaltigkeitsziele der Stadt Münster:






- 1) Gesellschaftliche Teilhabe für alle ermöglichen
- 2) Bezahlbar, umwelt- und sozialgerecht sowie gesund Wohnen
- 3) Natürliche Lebensgrundlagen erhalten
- 4) Wirtschafts-, Pendler- und Freizeitverkehre umweltverträglich und klimaneutral gestalten
- 5) Klimaschutz aktiv gestalten
- 6) Gute Arbeit ermöglichen
- 7) Wirtschaft zukunftsorientiert entwickeln
- 8) Bildungsgerechtigkeit ganzheitlich gestalten
- 9) Globale Verantwortung im Handeln verankern
- 10) Zukunftsfähige Produktions- und Konsummuster verwirklichen

⇒ **Ausgabe von nachhaltigen Finanzierungen** mit den weiteren Zielen:

Ausweitung der Investorenbasis, Erweiterung der Finanzierungsbausteine zur Risikovorsorge, z.B. wegen Rückzug aktueller Investoren aus dem kommunalen Kreditgeschäft, (überregionale) Bekanntmachung der Nachhaltigkeitsstrategie der Stadt Münster, Förderung von Nachahmern, Erzielung eines angemessenen Zinssatzes.

# Rahmenwerk für nachhaltige Finanzierungen

- Das Rahmenwerk steht im Einklang mit den Green Bond Principles (GBP) 2021 und den Social Bond Principles (SBP) 2021 der International Capital Market Association (ICMA) sowie den Green Loan Principles (GLP) 2021 und den Social Loan Principles (SLP) 2021 der Loan Market Association (LMA).
- *Nachhaltige Finanzierungen* im Sinne dieses Rahmenwerks umfassen Anleihen, Schuldscheindarlehen, Kredite und sämtliche vergleichbare Instrumente zur Finanzierung von Ausgaben und Investitionen mit einem klaren ökologischen oder sozialen Nutzen, die den **folgenden Projektkategorien** entsprechen.

| ICMA Kategorie<br>(Green Bond Principles)                          | Beschreibung der Projektkategorie   | UN SDGs   |
|--|---|---|
| Umweltfreundliche Gebäude  | Neubau und Erweiterung von städtischen Gebäuden   |   |
|  | Energetische Modernisierung von städtischen Gebäuden  |   |
| Nachhaltiges<br>(Ab)Wassermanagement                               | Erweiterung, Ertüchtigung und Verbesserung von Abwasserreinigungsanlagen und Abwassertransportinfrastruktur |   |
| Energieeffizienz   | Ausbau von energie-effizienten Glasfasernetzen (FttH/FttB)  |    |
| ICMA Kategorie<br>(Social Bond Principles)                         |   |   |
| Zugang zur Grundver-sorgung an sozialen Dienstleistungen (Bildung) | Neubau und Erweiterung von städtischen Gebäuden   |    |

# Grüner Schuldschein

- Bei der Auflegung des **ersten Grünen Schuldscheins** begleitet ein Konsortium aus Helaba und UniCredit die Stadt Münster. In Zusammenarbeit mit dem Konsortium wurde unter anderem das Framework erstellt
- Die **Second Party Opinion (SPO)** kommt von der imug rating GmbH, Hannover

imug | rating

Second Party Opinion

## Stadt Münster

Rahmenwerk für nachhaltige Finanzierungen – Juni 2022

Die Stadt Münster plant die Emission nachhaltiger Finanzierungen zur (Re-)Finanzierung von Projekten in den Bereichen umweltfreundliche Gebäude, nachhaltiges (Ab-)Wassermanagement, Energieeffizienz und Zugang zur Grundversorgung an sozialen Dienstleistungen und hat imug rating um die Erstellung eines unabhängigen Gutachtens (Second Party

Opinion) gebeten. Die folgenden Ergebnisse basieren auf unserer Überprüfung der Emittentin und des Rahmenwerkes (Juni 2022) in Übereinstimmung mit den freiwilligen Leitlinien der Green Bond Principles (GBP), Social Bond Principles (SBP), Green Loan Principles (GLP) und Social Loan Principles (SLP) (Stand 2021).



imug rating bestätigt, dass das von der Stadt Münster herausgegebene Rahmenwerk für nachhaltigen Finanzierungen im Einklang mit den Green Bond Principles, Social Bond Principles, Green Loan Principles und Social Loan Principles 2021 steht.

### RAHMENWERK



- ✓ Verwendung der Erlöse
- ✓ Projektauswahl und -bewertung
- ✓ Management der Erlöse
- ✓ Berichterstattung

### EMITTENTIN



- ✓ Nachhaltigkeitsperformance/-strategie
- ✓ Kontroversrecherche
- ✓ Analyse von kontroversen Geschäftsaktivitäten

## STELLUNGNAHME

Das Rahmenwerk für die nachhaltigen Finanzierungen der Stadt Münster erfüllt die Anforderungen der Green Bond Principles, Social Bond Principles, Green Loan Principles und Social Loan Principles 2021. Mit der (Re-)Finanzierung von umweltfreundlichen Gebäuden, nachhaltigem (Ab-)Wassermanagement, Energieeffizienz und der Grundversorgung an sozialen Dienstleistungen wird ein positiver Nachhaltigkeitsbeitrag geleistet, der auf vier Ziele für nachhaltige Entwicklung der Vereinten Nationen (UN SDGs) einzahlt: Ziel 4, 6, 9 und 11. Münster ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen mit rund 316.000 Einwohner\*innen. Die Emittentin ist nicht in Kontroversen involviert. Eine Tochtergesellschaft der Emittentin ist in einem kontroversen Geschäftsfeld tätig. Die Emission nachhaltiger Finanzierungen steht im Einklang mit den strategischen Nachhaltigkeitszielen der Stadt Münster: Eine Gestaltung der Stadt, um die gleichen Ressourcen und Entscheidungsmöglichkeiten auch für die nachfolgenden Generationen sicherzustellen.

imug rating

Hannover, 14. Juni 2022

[www.imug-rating.de](http://www.imug-rating.de)



## Wesentliche voraussichtliche Projekte

Projekt 1: Neu- und Umbau Mathilde-Anneke-Gesamtschule  
Investitionsbedarf von 2021 bis 2024 rd. 65 Mio. €



Projekt 2: Energieeffizienz (Glasfaser vs. Kupfer),  
Investitionsbedarf von 2021 bis 2025 rd. 55 Mio. €



Projekt 3: Hauptkläranlage Reinigungsstufe 4  
Investitionsbedarf von 2021 bis 2025 rd. 54 Mio. €





# Rahmenbedingungen Schuldschein

Volumen: 100 Mio. €

Tilgung: endfällig

Laufzeiten: >5 bis 30 Jahre

Valuta [30.09.2022]

Kündigungsrechte der Darlehensnehmerin nach § 489 Absatz 4 BGB  
ausgeschlossen

Zinssatz: Laufzeitbezogener Midswapsatz zzgl. Marge

Mittelverwendung: Investitionen in Geeignete Grüne Projekte, gemäß ihrer Definition im Sustainable Finance Framework der Darlehensnehmerin. Bis zur Zuweisung der Mittel aus dem Darlehen durch die Darlehensnehmerin auf Geeignete Grüne Projekte werden diese Mittel gemäß den Vorgaben des Sustainable Finance Framework verwaltet.

